

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 12 августа 2022 года в 18.00

Место проведения публичных слушаний: в здании МБУК МКДЦ «Комсомолец» по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 62.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф, соцсетях: «В контакте», «Одноклассники», 29.07.2022 в газете «Гжатский вестник» № 30 опубликованы решения Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 26.07.2022 № 69 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 28 декабря 2009 года № 130 «Об утверждении Генерального плана Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении», от 26.07.2022 № 70 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 25 марта 2010 года № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении».

С материалами проектов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области все желающие могли ознакомиться:

- сайт Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф;
- Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП);
- Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Советская, д. 8, кабинет 108/3.

Присутствующие:

Состав постоянно действующей комиссии:

Ченцова Н. Л. – Глава муниципального образования город Гагарин Смоленской области;

Иванов И. В. – заместитель Главы муниципального образования город Гагарин Смоленской области;

Хайленко Н. Д. – председатель постоянной комиссии по бюджету и финансам Совета депутатов города Гагарин Смоленской области;

Мирончикова Т. М. – председатель постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам Совета депутатов города Гагарин Смоленской области;

Перкусова Е. Г. – временно исполняющий обязанности начальника Управления по строительству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Костина О. С. – председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Тюрина О. С. – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Ниорадзе В. Г. – исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Журавлева И. А. – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Приглашенные:

- **Хомайко П. В.** – Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

- **Деев Г. М.** – депутат Совета депутатов города Гагарин Смоленской области.

Количество жителей Гагаринского городского поселения, принявших участие в публичных слушаниях: 43 человека.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.11.2005 № 12, решениями Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 26.07.2022 № 69 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 28 декабря 2009 года № 130 «Об утверждении Генерального плана Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении», от 26.07.2022 № 70 «Об установлении порядка учета предложений по проекту

решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 25 марта 2010 года № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении».

Повестка заседания:

1. Избрание председательствующего на публичных слушаниях, секретаря публичных слушаний.

2. Обсуждение проекта по внесению изменений в Генеральный план Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

3. Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

- **По первому вопросу** выступила **Журавлева И. А.** (ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать председательствующего публичных слушаний – **Ченцову Н. Л.:**

Голосовали: «за» - 54, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать председательствующим на публичных слушаниях – **Ченцову Н. Л.**

Выступила **Ченцова Н. Л.** (Глава муниципального образования город Гагарин Смоленской области) предложила избрать секретарем публичных слушаний - **Журавлеву И. А.**

Голосовали: «за» - 54, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать секретарем публичных слушаний – **Журавлеву И. А.**

- **По второму и третьему вопросам** выступила **Ченцова Н. Л.** (председательствующий на публичных слушаниях) – Согласно порядку, утвержденному решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Смоленской области, предложения принимались до 10.00 12.08.2022. Поступившие предложения будут рассмотрены. Напоминаю о том, что публичные слушания носят рекомендательный характер. На выступление, согласно регламенту, предоставляется 5 минут.

На обсуждение выносятся проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Смирнов А. В. (житель г. Гагарин) – Предлагаю исключить из Генерального плана зону санитарной охраны II пояса источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Зона на картах нанесена схематически. Основанием для нанесения является проект, который не разрабатывался. На сегодняшний день зона второго пояса существует. СанПиН, на который ссылались в Генеральном плане, описывает гидросистему, но зоны утверждаются проектом. По официальной

информации вода из Вазуской гидросистемы доходит до г. Москва в течение 7 суток. Зона санитарной охраны - это проблема города. Невозможно получить разрешения на строительство, реконструкцию зданий.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Необходимо сделать запрос в АО «Мосводоканал». Далее будем рассматривать вопрос.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Слушаем следующего выступающего.

Тураев И. А. (заместитель директора развития и экономики ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю.А. Гагарина») – Мы ознакомились с проектом Генерального плана и Правил землепользования и застройки. Направили свои предложения, которые отражают план развития и благоустройства территории музея. Хочется отметить, что при проведении публичных слушаний не были затребованы у заинтересованных организаций материалы и документы по вопросам публичных слушаний. А также представленный проект Правил землепользования и застройки противоречат представленному проекту Генерального плана, например, в части спорного участка 43 по ул. Ленинградская набережная. В ПЗЗ указаны одни территориальные зоны, а в Генеральном плане другие. По итогам сегодняшних слушаний просим рекомендовать Совету депутатов решение не принимать и направить разработчику на доработку.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Расскажите более конкретно, какие предложения не были учтены.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Предложения поступили 12.08.2022 в 9.30.

Тураев И. А. (заместитель директора развития и экономики ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю.А. Гагарина») – Материалы должны быть запрошены отдельно путем публикации извещения по заинтересованным организациям.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Публикация была в газете «Гжатский вестник».

Тураев И. А. (заместитель директора развития и экономики ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю.А. Гагарина») – Это было оповещение о проведении публичных слушаний.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Создан организационный комитет и в течение определенного времени принимались предложения.

Тураев И. А. (заместитель директора развития и экономики ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю.А. Гагарина») – В соответствии с действующим порядком о проведении публичных слушаний должно быть опубликовано извещение, согласно которому предложено организациям предоставить материалы.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – в объявлении указано, что принимаем предложения и от граждан в том числе. Есть решение Совета депутатов.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Согласно Уставу, по тому проекту, который мы принимали, официальным источником опубликования является газета «Гжатский вестник».

Тураев И. А. (заместитель директора развития и экономики ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю.А. Гагарина») – Пункт 3.1 раздел порядка организации публичных слушаний – органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний может быть Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области. Комиссия истребует у заинтересованных органов и организаций в письменном виде необходимую информацию по вопросу, выносимому на публичные слушания.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Каким образом Администрация поймет, что это заинтересованный орган?

Тураев И. А. (заместитель директора развития и экономики ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю.А. Гагарина») – Это действующий порядок.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – У нас нет информации о заинтересованных организациях. У нас нет письма, что музей-заповедник является заинтересованным лицом и просит нас о разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ информировать данное заинтересованное лицо. Поэтому мы публикуем решение Совета депутатов для того чтобы все заинтересованные лица и юридические в том числе направили свои предложения. Этот пункт никак не влияет на проведение публичных слушаний, так как все были извещены. В газете информация напечатана.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Конкретно поясните нам, какие зоны в Генеральном плане и ПЗЗ не соответствуют.

Тураев И. А. (заместитель директора развития и экономики ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю.А. Гагарина») – Мы рассмотрели только смежные участки – ул. Ленинградская набережная.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Слушаем следующего выступающего.

Папсуева А. М. (житель г. Гагарин) – Мы писали коллективное письмо по ул. Строителей. По данной улице находятся 10 домов частного сектора вдоль дороги от пер. Первомайский до пер. Матросова. Ранее этот сектор перевели с территориальной зоны Ж-4 в зону Ж-5 (многоквартирная застройка). Мы обращались в суд. Решение было в нашу пользу. В настоящее время мы не можем перераспределить земельные участки. Разрешение на строительство мы также не можем получить.

Деев Г. М. (депутат Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области) – В новом Генеральном плане предусмотрена территориальная зона индивидуальной жилой застройки. В проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки данная территория отнесена к территориальной зоне Ж-1 (индивидуальная жилая застройка).

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Слушаем следующего выступающего.

Шашенков А. А. (представитель ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН») – У компании имеется объект – железнодорожные пути, который частично расположен в территориальной зоне, не предусмотренной для размещения данного объекта. Просим в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки устранить данное несоответствие.

Деев Г. М. (депутат Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области) – Какая территориальная зона сейчас?

Шашенков А. А. (представитель ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН») – Т-5 (транспортная зона), не предусматривает размещение ж/д путей.

Деев Г. М. (депутат Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области) – Ваше заявление принимается, отправим проектировщикам.

Шашенков А. А. (представитель ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН») – У нас планировалось образование земельного участка для размещения парковки. На сегодняшний день территориальная зона не соответствует. Просим внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Ваше обращение будет учтено.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Есть еще вопросы или предложения?

Деев Г. М. (депутат Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области) – Я прошу нанести карту нашу плотину, потому что там вопросы о дамбах и плотинах есть в описании. Прошу внести существующую в настоящее время.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Мы не можем насести, так как это гидротехническое сооружение, которое требует согласования. Установление гидротехнического объекта может иметь последствия для окружающей среды. Необходимо обратиться в Департамент природных ресурсов и экологии для разъяснения наших действий. После будем принимать решение.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Еще есть вопросы? Вопросов нет. Тогда нам необходимо публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области считать состоявшимися. Прошу проголосовать.

Голосовали: «за» - 54, «против» - 0, «воздержались» - 0

Принято решение:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области считать состоявшимися.

2. Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

3. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

3. Протокол и заключение по результатам публичных слушаний направить в Совет депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний



Н. Л. Ченцова

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 12 августа 2022 года в 18.00

Место проведения публичных слушаний: в здании МБУК МКДЦ «Комсомолец» по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 62.

1. Дмитриева Е. А. – г. Гагарин, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 9, кв. 27;
2. Зарубина Т. В. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 151а, корп. 1, кв. 5;
3. Шидловская Н. С. – г. Гагарин, ул. Ленинградская набережная, д. 11, корп. 1, кв. 509;
4. Лузанова В. Т. – г. Гагарин, ул. Ленинградская набережная, д. 19, кв. 64;
5. Дякина О. В. – г. Гагарин, ул. Герцена, д. 67;
6. Столяров Н. В. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 99;
7. Ковалев А. В. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 97;
8. Дёмина Л. М. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 40, кв. 20;
9. Осьмина А. В. – г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 104;
10. Вишенина С. Б. – г. Гагарин, ул. Мелиоративная, д. 3, кв. 16;
11. Краснов К. И. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 89;
12. Краснов И. Г. - г. Гагарин, ул. Строителей, д. 89;
13. Хритоненков В. А. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 28;
14. Фасхутдинова Е. А. – г. Гагарин, ул. Ленинградская набережная, д. 19, кв. 31;
15. Очердько Г. Ю. – г. Гагарин, пер. Пионерский, д. 12, кв. 57;
16. Папсуева А. М. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 37;
17. Зебанц А. Й. - генеральный директор ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН»;
18. Ходыкина Л. М. – г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 56а. кв. 42;
19. Груздов С. П. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 82. кв. 63;
20. Епишина С. М. – г. Гагарин, ул. Матросова, д. 3, кв. 58;
21. Краснова Е. П. – г. Гагарин, пр-д Первомайский, д. 1Б;
22. Смирнов А. В. – г. Гагарин, ул. Свердлова, д. 79, кв. 13;
23. Алюкова Н. А. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 74, кв. 122;
24. Кусик Е. А. – г. Гагарин, ул. Свердлова, д. 7, кв. 2;
25. Миронов Н. А. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 28, кв. 69;
26. Шашенков А. А. - представитель ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН»;
27. Синицына М. А. – г. Гагарин, ул. Свердлова, д. 7, кв. 17;
28. Белова Е. М. – г. Гагарин, пр-д Крупской, д. 1. кв. 13;
29. Абраменкова М. В. – г. Гагарин, ул. Свердлова, д. 9, кв. 7;
30. Субботин Д. Ю. – г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 76, кв. 7;
31. Сирова Е. В. – г. Гагарин, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 9, кв. 58;
32. Кравцов А. С. – г. Гагарин, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 9, кв. 58;

33. Осипова Ю. В. – г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 51а, кв. 136;
34. Нижненкова А. М. – г. Гагарин, ул. Петра Алексеева, д. 15, кв. 147;
35. Тураев И. А. - заместитель директора развития и экономики ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю.А. Гагарина»;
36. Федорова М. С. – г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 11, кв. 103;
37. Токарева Ю. В. – г. Гагарин, ул. Строителей, д. 8, кв. 73;
38. Соломнишвили Н. Г. – г. Гагарин, ул. Советская, д. 7, кв. 420;
39. Неженкова М. М. – г. Гагарин, ул. Петра Алексеева, д. 15, кв. 148;
40. Листраденкова Е. В. – г. Гагарин, ул. Матросова, д. 19, кв. 6;
41. Яковлева М. Н. – г. Гагарин, ул. Танкистов, д. 57;
42. Некрасов А. В. – д. Новинское;
43. Лютов А. А. – д. Полозово, ул. Магистральная, д. 15.

Заключение

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

12.08.2022

Предмет обсуждения:

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Цель публичных слушаний:

Доведения до населения городского поселения информации о содержании проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района.

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.11.2005 № 12, решениями Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 26.07.2022 № 69 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 28 декабря 2009 года № 130 «Об утверждении Генерального плана Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении», от 26.07.2022 № 70 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 25 марта 2010 года № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф;
- соцсети: «В контакте», «Одноклассники»;
- газета «Гжатский вестник» от 29.07.2022 № 30.

Участники публичных слушаний: жители Гагаринского городского поселения, члены постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, представители организаций.

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.11.2005 № 12, Положением «О порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Гагарин Смоленской области», утвержденным решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 30.04.2009 № 45, с учетом протокола публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области направить в Совет депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области для принятия решения.

Опубликовать данное заключение в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Председатель публичных слушаний



Н. Л. Ченцова

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева